**深圳市前海智慧园区有限公司**

**招 标 文 件**

**项目名称：**停车场开办物资采购

**招标地点：**前海合作区

**招 标 人：**深圳市前海智慧园区有限公司

**日 期：**2022年7月

# 第一章 招标公告

深圳市前海智慧园区有限公司就停车场开办物资采购项目进行公开招标，欢迎符合资格的投标人参加投标。

**一、项目名称**：停车场开办物资采购

**二、项目采购需求：**

1、采购内容：详见投标报价清单；

2、交货期：自合同签订之日起15个日历天内完成；

3、交货地点：招标人指定地点；

4、质量要求：合格。

**三、招标控制价：**240000.00元**。**

**四、投标人资格要求：**

1、投标人须为独立法人企业或能承担民事责任的其他组织；

2、投标人具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供相关的证明材料）；

3、本项目不接受联合体投标、不允许分包。

**五、投标时间及地点安排：**

1、投标文件递交时间和方式：2022年7月14日17:00 时前送达。

2、投标文件递交地点：深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋403。

3、开标会地点：深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋403。

4、开标会时间：2022年7月14日17:00 时

5、评定标方法：本项目不设评标环节，定标方法为最低投标价法。详见招标文件。

6、定标时间：另行通知。

**六、本文出现的时间和日期均为北京时间，日期和时间如有变动，将另行通知。**

**七、重要提示：投标人有义务在招标期间浏览招标网站，在该网站上公布的与本项目有关的信息视为已送达各投标人，恕不再另行电话通知。**

**八、有关本次招标事宜，可按如下联系方式以书面和电话等形式进行查询：**

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人联系方式 | |
| 单位名称 | 深圳市前海智慧园区有限公司 |
| 单位地址 | 深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋402-403 |
| 联系人 | 刘工 |
| 联系电话 | 0755-88991696 |
| 查询网址 | 深圳市前海智慧园区有限公司  http://www.qhspom.com |
| 联系邮箱 | liujf@qhspom.com |

深圳市前海智慧园区有限公司

2022年7月8日

前附件：投标文件否决性条款

**提示投标人和评标委员会、定标委员会：本章节是本招标文件(含招标文件的澄清、答疑、补充文件等)的否决性条款，否决性条款包括：招标文件不予受理（开标阶段）、废标（定标阶段）条款。除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的表述与本章节不一致的，以本章节内容为准。**

**一、不予受理（开标阶段）情形：**

（一）逾期送达或者未送达指定地点的投标文件；

（二）未按要求密封的投标文件。

**二、废标（清标/定标阶段）情形：**

**（一）废标情形**

1．投标报价高于招标文件设定的最高投标限价；

2.投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明措施费、专业工程暂估价、材料设备暂估价、暂列金额等；

3．投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。主要包括但不限于：

3.1投标文件载明的交货期不满足招标文件规定的期限；

3.2所投货物、服务在技术、商务等方面没有实质性满足招标文件要求的；

3.3投标文件附有招标人不能接受的条件；

3.4不符合招标文件规定的其他实质性要求；

3.5投标报价有严重缺漏项目，或对招标文件规定的服务清单项目及数量进行修改的。

|  |
| --- |
| **经定标委员按照少数服从多数原则判定存在其他废标情形之一的，按废标处理，该投标文件退出评标或定标程序。** |

**（二）串通投标：**

1．有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

1.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

1.2.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

2.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员出现同一人的；

2.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.5不同投标人的投标文件错漏之处一致；

2.6不同投标人的投标文件相互混装；

2.7定标委员会认定的其他串通投标情形。

**（三）以行贿手段投标**

**（四）弄虚作假投标**

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.隐瞒真实情况，提供虚假资料的；

4.其他弄虚作假的行为。

|  |
| --- |
| **经定标委员会按照少数服从多数原则判定存在上述任何情形之一的，按废标处理，并将提请有关行政主管部门依法予以处理。** |

# 第二章 投标人须知

## **一、投标人须知前附表**

说明：本前附表应与“投标人须知”一并阅读并理解。

| **项号** | **条款** | **内容** | **条款号** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目名称 | 停车场开办物资采购 |  |
| 2 | 招标方式 | ■公开招标 □邀请招标 |  |
| 3 | 投标人  资格要求 | 1、投标人须为独立法人企业或能承担民事责任的其他组织；  2、投标人具备履行合同所必须的设备和专业技术能力（提供相关的证明材料）；  3、本项目不接受联合体投标、不允许分包。 |  |
| 4 | 招标范围 | 项目采购需求：  1、采购内容：详见投标报价清单；  2、交货期：自合同签订之日起15日历天内完成；  3、交货地点：招标人指定地点；  4、质量要求：合格。 |  |
| 5 | 投标报价要求 | 投标报价上限为：240000.00元  投标报价下限为： / ；  投标报价要求： 投标报价不得超过投标报价上限价 |  |
| 6 | 质保期 | 合同签订之日起两年。 |  |
| 7 | 投标文件组成内容 | 一、投标文件形式：🞎电子文件 🞎纸质文件  二、投标文件提交方式：投标人应将密封的纸质版投标文件在截标时间前提交至深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋402-403，过时不候。  三、投标文件组成  1.投标人基本情况一览表；  2.投标人营业执照（原件扫描件）；  3.投标人资质证书（原件扫描件）；  4.诚信承诺函；  5.投标报价清单（需加盖公章）；  6.售后服务、技术支持承诺；  7.法定代表人证明书及法人身份证扫描件（均需加盖公章）；  8.法定代表人授权委托书及授权委托人身份证扫描件（均需加盖公章）；  9.其他。 |  |
| 8 | 投标文件 装订要求 | 1.为便于定标小组或定标委员会查阅投标文件，投标人需提交纸质版的投标文件和投标文件电子U盘1个（U盘内含**可编辑版本word版本**和PDF版本各一份）。  2.纸质投标文件一正两副，应统一装订成册且不应采用活页形式装订。统一采用A4普通纸双面打印并装订，编制目录及页码。正副本统一密封，所有纸质版、电子版投标文件密封于一个文件袋，投标文件应密封完好，并贴上密封条，密封处需加盖投标人公章，招标人有权拒收密封存在瑕疵的标书。 3.投标人应按招标文件提供的投标文件格式编制投标文件，并在需盖公章和签字处加盖公章并签字，整本投标文件加盖骑缝章，无需每页盖公章。 |  |
| 9 | 评标办法 | 按供应商投标价由低到高的顺序进行评审，审核其投标方案是否满足招标技术要求，然后依次推荐满足要求的投标报价最低的前3名为候选人。 |  |
| 10 | 定标  办法 | 定标办法：【最低投标价】  定标主要程序：  1.定标委员会仅对满足招标文件实质性要求的投标文件进行评审。对存在意见分歧的，可采用投票方式，以不少于三分之二成员表决决定。  2.定标委员会依据定标办法的有关规定，对有效的投标总报价按照由低至高的次序进行排列，并确定排序第一的的投标人作为中标候选人，若出现经评审的投标总报价最低的投标人有两名及以上时，定标委员会可依次按照以下优先顺序确定中标单位：  （1）被招标项目所在地评为较高信用等级的投标人优先；  （2）注册资金较大的投标人优先；  （3）注册资金相同的，由定标委员会采取公开抽签的方式确定。 |  |
| 11 | 投标担保 | 本项目无投标担保 |  |
| 12 | 履约担保  支付担保 | 本项目无支付担保 |  |
| 13 | 质疑  及答疑 | 1、投标人质疑截止时间：截标前3天。  2、投标人提交质疑问题的方式：电子邮件发送至招标人指定邮箱并电话确认。  3、招标人答疑截止时间：截标前2天。  答疑方式：采用邀请招标方式的，将以电子邮件方式发送至投标人邮箱，采用公开招标方式的，将在指定网站发布。 |  |
| 14 | 投标文件提交截止时间 | 2022年7月14日17:00。（该时间指提交投标文件的最终时间，在此时间前投标人均可以提交投标文件，但投标人应自行对投标文件的保密性负责） |  |
| 15 | 投标文件提交地点 | 深圳市前海智慧园区有限公司:深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋403。 |  |
| 16 | 开标时间地点 | 开标时间：2022年7月14日17:00  开标地点：深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋403。  于**开标日当天携带本人身份证、法人证明书及法人授权委托书至开标会现场**。投标员未到现场开标的投标单位等同于对开标结果无异议。 |  |
| 17 | 投标有效期 | 90日历天 |  |
| 18 | 其他 | 投标人家数不足的处理方案：  在递交投标文件的投标人或有效投标人少于3家时：  A.有效投标人若只有2家，则继续开展开标、定标工作，在2家投标人中选取中标候选人，定标方法拟采用最低投标价法。  B.有效投标人若只有1家，招标人可在开标会后，直接确定该投标人为中标候选人，也可以宣布本次招标失败，另行组织采购工作。 |  |

## **二、投标人须知**

说明：本须知应与“投标人须知前附表”一并阅读。

**一、招标项目概况**

1.1项目概况：无

1.2项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

**二、中标人工作内容、标准及成果要求**

2.1工作内容：见投标人须知前附表第4条。

2.2工作标准：工作成果须通过招标人验收。

**三、现场考察**

3.1本项目招标人不统一组织现场考察，投标人可自行前往现场及周围环境进行考察，以便查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的资料。

3.2现场考察期间的交通工具和食宿由投标人自行安排，费用自理。

3.3现场考察期间，投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。如果发生人身伤亡、财物或其他损失，无论何种原因所造成，均由投标人自行承担。

**四、投标文件编制、提交、修改、撤回的要求**

5.1投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人自行承担。

5.2投标人编写的投标文件组成：见投标人须知前附表第7条。

5.3投标文件份数要求：见投标人须知前附表第8条。

5.4投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，按招标文件规定的格式，投标人的法定代表人或其授权的代理人应代表投标人在投标文件上签名，并在要盖章的位置加盖投标人公章。

**5.5投标文件须用封套密封包装，封套上应加盖投标单位公章。封套上应写明：**

**（a）招标人：深圳市前海智慧园区有限公司**

**（b）项目名称：停车场开办物资采购**

**（c）递交投标文件地址：深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋403。**

**（d）投标单位名称：**

**（e）在2022年7月14日17时00分（即开标时间）前不得开封。**

5.6因投标人原因导致投标文件逾期送达或遗失，招标人概不负责。

5.7投标人必须按投标人须知前附表第14条规定的截止时间前，将投标文件送至投标人须知前附表第15条规定的指定地点。

5.8在提交投标文件截止时间前，投标人可以撤回投标文件，但必须以书面形式提出，并经法定代表人（或其授权代理人）签署。

5.9提交投标文件截止时间以后，投标文件不得撤回。

5.10**投标文件未按招标文件要求密封，或因邮寄等原因造成封装损坏的，投标文件内容泄露相关责任及后果由投标人承担**。

**六、投标报价**

6.1投标报价要求：见投标人须知前附表第5条。

6.1**投标人的投标报价是招标人定标的重要参考因素之一，但招标人没有必须选择报价最低的投标人为中标人的义务，招标人也不承诺将合同授予报价最低的投标人。**

6.2投标报价错误的修正方法：投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外，此时应以标出的总价为准，并修改单价。投标报价与下浮率不一致的，以投标报价大写总价金额为准。若投标报价清单中存在漏报价格，则视为漏报的相关费用已包含在其他投标报价之中。

6.3招标人有权拒绝接受未按招标文件要求进行报价的投标文件。

6.4招标人有权拒绝接受投标人任何形式的“投标报价调整函”，如投标人报价书中附有任何形式“投标报价调整函”，其投标可能被拒绝。

**七、投标有效期**

7.1投标文件有效期见投标人须知前附表第17条。在此期限内，所有投标文件均保持有效。

**八、开标与评定标**

8.1本招标项目将按本须知前附表规定的时间和地点进行公开开标。

8.2截标前递交投标文件的所有投标人均应参加开标会，不参加开标会的投标人，视为其认可开标程序和结果。**参加开标会议的投标人必须是本单位法定代表人或投标员。法定代表人或投标员均须携带有效身份证、法定代表人身份证明书，投标员还应携带法定代表人授权书**。

8.3所有参会人员应将手机调整为震动或关机状态，开标会现场应保持安静，不得随意走动。

8.4投标文件不予受理/废标情形：详见《前附件：投标文件否决性条款》。

8.5开标程序如下：

8.5.1投标人签到。

8.5.2招标人宣布有效撤回的投标文件无效，不予开封。

8.5.3招标人检查投标文件，在场投标人、监督人员共同见证。

8.5.4招标人按投标人签到顺序开启投标文件，核实在场投标人身份，宣读投标人名称、报价等相关信息。

若招标人宣读信息与投标文件不符时，投标人应当场要求核查，经核查确认之后，可重新宣读其投标文件。若投标人未在当场提出核查要求，视为投标人已确认招标人宣读信息。

8.5.5提出异议。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。投标人未在开标现场提出异议的，视为认可开标。

8.5.6招标人制作《开标情况一览表》，投标人签字确认。投标人拒绝签字的，招标人予以记录后，视为投标人认可开标程序和结果。

8.5.7招标人宣布开标会结束。

**8.6评定标办法：**

详见投标人须知前附表第9、10条。

8.7截标以后，直到签订合同协议书为止，凡有关对投标文件的审查、评审、澄清、评价和比较工作，都应在保密的情况下进行，任何有关信息和资料，均不得向投标人或与上述工作无关人员泄露。

8.8投标人在上述工作过程中对招标人施加任何影响招标工作的行为，都将会导致取消其投标文件的评定。

**九、合同授予条件**

9.1在不违背本须知规定的前提下，根据招标文件规定的定标原则，本合同将授予按投标人须知前附表规定的评标、定标方法确定的中标候选人。

9.2尽管有本须知第9.1条的规定，招标人在签订合同前的任何时候有权拒绝任何投标，宣布招标失败，并对由此而引起的对投标单位的影响不承担责任，也不解释原因。

9.3定标结束后，招标人将在投标文件有效期内向中标人发出中标通知书。

9.4中标通知书及招标文件、投标文件是合同文件的组成部分。

9.5投标人在招标人发出中标通知书后30天内，应与业主签订合同协议书。**投标人不得要求招标人修改合同主要条款，招标人亦不接受投标人修改合同主要条款的任何要求。投标人对合同有异议的应在质疑截止期限前向招标人提出，投标人提交投标文件视为投标人接受招标文件及合同条款的所有约定。**

9.6签订合同协议书时，签约双方应出示法定代表人证书或其代理人的授权书。

9.7合同协议书经双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。

**十、其它约定**

10.1中标单位不得将中标项目转包或非法分包，否则招标单位有权解除合同，另择单位，由此造成的损失由中标单位负责。

10.2严禁投标人向参与招标、评标工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标、评标、定标工作的有关信息。在招标、评标、定标期间，不得邀请参与招标、评标工作的有关人员到投标人单位参观考察或出席投标人主办的或赞助的任何活动。

10.3投标人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标人参与正当投标。

10.4如发现投标人有不正当竞争行为，将取消其投标资格或中标资格。

10.5招标工作将接受上级主管单位监督。

监督机构：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址：深圳市前海合作区综合办公楼B栋

# 第三章 投标文件格式

**投 标 文 件**

项目名称：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或授权代理人：（签字）

投标联系人及电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

## **一、投标人基本情况一览表**

**投标人基本情况一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 注册资金 | 万元 |
| 成立日期 | 年 月 日 | 企业性质 |  |
| 公司注册地址 |  | 是否在深有分公司 |  |
| 主要业务范围 |  | | |
| 企业认证证书 |  | | |
| 近三年纳税情况 | 2019年纳税： 万元  2020年纳税： 万元  2021年纳税： 万元 | | |
| 企业荣誉  （不超过5项） |  | | |
| 公司法定代表人 | 1.姓名： 2.职务： 3.职称： | | |
| 公司联系方式 | 1.地址： 2.邮编： 3.电话：  4.传真： 5.E-mail： 6.联系人 | | |

备注：

1、投标人所提供的资料均由招标人进行清标统计，并作为定标委员会定标工作的参考，如投标人提供的资料不齐全，未体现关键信息，发包人将不予统计，由此造成的后果由投标人承担。

## **二、投标人营业执照（原件扫描件）**

## **三、投标人资质证书（原件扫描件）**

## **四、诚信承诺函**

诚信承诺函

深圳市前海智慧园区有限公司：

我方在参加贵单位的 采购项目的招投标活动中,郑重承诺如下:

1.我方申报的所有资料都是真实、准确、完整的；

2.我方无资质挂靠情形，保证不参与串标、围标及抬标；

3.我方未处于被各级行政主管部门做出停止市场行为处罚的期限内；

4.若我方中标，将严格按照规定及时与招标人签订合同；

5.若我方中标，将严格按照招标文件要求及投标文件承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目负责人等内容组织实施；

6．若我方中标，产品质量保证符合中华人民共和国现行技术规范和质量标准的环保全新合格产品；

我方若违反上述承诺，隐瞒、提供虚假资料或不按招标文件要求组织实施或参与串标、抬标及围标等行为，被贵方发现或被他人举报查实，无条件接受采购人、行政监管部门作出的取消投标资格、中标资格、解除合同、拒绝后续政府采购投标、不良行为记录等的处罚。对造成的损失，任何法律和经济责任完全由我方负责。

特此承诺。

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日

## **五、投标报价清单**

投标报价清单

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格** | **单价** | **单位** | **数量** | **合计（元）** | **备注** |
| 1 | 惠普HP180N彩色激光A4复印扫描打印机 | 配一套硒鼓/4个 |  | 元/台 | 1 |  | 质保期两年（可同类品牌） |
| 2 | 美的冰箱 | 176升自动低温补偿节能低音持久锁冷 |  | 元/台 | 1 |  | 质保期两年（可同类品牌） |
| 3 | 格兰仕微波炉 | 20升六档火力旋钮 |  | 元/台 | 1 |  | 质保期两年（可同类品牌） |
| 4 | 德堡二斗抽屉文件柜 | 1800\*850\*390 |  | 元/个 | 3 |  | 质保期两年（可同类品牌） |
| 5 | 办公文具（纸、笔、打印耗材、档案盒等） | A4奔马复印纸80克500张/10箱，得力0465订书机1个；齐心1249档案盒55mm 30个；原装HP204A硒鼓CF510A 1个 |  | 元/批 | 1 |  | **可同类品牌** |
| 6 | 二轮台铃巡逻电动车 | 含前后警灯、头盔、锁、雨衣、尾箱、贴字 |  | 元/辆 | 6 |  | 质保期两年 |
| 7 | 两排五座四轮巡逻电动车 | 含大喇叭、充电器、LOGO贴、加有车轮助力、车头助力 |  | 元/辆 | 1 |  | 质保期两年 |
| 8 | 移车器 | 5吨 |  | 元/台 | 4 |  | 质保期两年 |
| 9 | 移动电源/移动充气机 | 六合一多功能 |  | 元/套 | 4 |  | 质保期两年 |
| 10 | 商务雨伞 | 16骨27寸定制含印刷140cm\*120cm\*92cm/防50%紫外线涂层 |  | 元/把 | 200 |  |  |
| 11 | 果戈4G对讲机 | 4G |  | 元/部 | 15 |  | 质保期两年（可同类品牌） |
| 12 | 佩戴式执法记录仪 | 32G |  | 元/个 | 15 |  | 质保期两年 |
| 13 | 爆闪肩灯 | / |  | 元/个 | 15 |  |  |
| 14 | 反光绿色执勤套装雨衣/回力牌中高筒雨鞋 | 雨衣、雨鞋 |  | 元/套 | 53 |  | （可同类品牌） |
| 15 | 不锈钢车位已满（专用）标识 | 43CM\*62CM\*52CM |  | 元/个 | 10 |  |  |
| 16 | 加重蓝白雪糕筒 | 含印LOGO |  | 元/个 | 200 |  |  |
| 17 | 车轮锁 | / |  | 元/个 | 10 |  |  |
| 18 | 警戒带 | 红/白 |  | 元/卷 | 180 |  |  |
| 19 | 垃圾桶 | 1000\*360\*1000mm/201不锈配防锈镀锌内桶 |  | 元/个 | 5 |  | 质保期两年 |
| 20 | 不锈钢铁马 | 材质304,1.5米长  含印LOGO |  | 元/个 | 100 |  | 质保期两年 |
| 21 | 不锈钢水牌(告示牌) | A3多功能伸缩展示架(立式) |  | 元/个 | 6 |  |  |
| 22 | 防汛沙袋 | 25-30kg  加厚含沙 |  | 元/个 | 340 |  |  |
| 23 | 防爆装备 | 含8件套和配套柜 |  | 元/套 | 4 |  | 质保期两年 |
| 24 | 手电筒 | yilida依利达YD-9000B强光LED铅酸探照灯9000BL锂电手电筒可充电 |  | 元/个 | 27 |  |  |
| 25 | 微型消防站 | 含97款5件套消防服2套/20米安全绳1条/喊话器1个/口哨2个/撬棍2把/消防铲2支/消防斧2支/消防桶2个/面具5个/指挥棒2套/护拦带2卷/防水管2条/65接扣2副/65水枪2个/喉箍4个/头灯5个/钢钳1支/湿毛巾4条/手套5双 |  | 元/套 | 4 |  | 质保期两年 |
| 26 | 胜安干粉灭火器 | 4KG手提式 |  | 元/瓶 | 95 |  | （可同类品牌） |
| 30KG推车式 |  | 元/瓶 | 21 |  | （可同类品牌） |
| 27 | 轮椅 | 材质：帆布 |  | 元/部 | 8 |  | 质保期两年 |
| 28 | 担架 | / |  | 元/副 | 8 |  | 质保期两年 |
| 29 | AED(自动体外除颤器) | 含主机1台/遥控器1个/电极线1条/成人电极片1对（电极片可以重复使用）/儿童电极片1对（电极片可以重复使用）/AAA电池2节（用于遥控器）/说明书1本/储藏包1个（EVA包）/适配器1个（直流电4.5V/300mA） |  | 元/套 | 4 |  | 质保期两年 |
| 30 | 医药箱(含必备药品) | 内配:藿香正气水1盒/云南白药喷雾/1盒/医用绷带1卷/碘伏1瓶/肠炎宁1盒/创可贴5片装1盒/水银体温计1支/医用棉签1袋/ |  | 元/套 | 4 |  |  |
| 31 | 灭火器箱 | / |  | 元/个 | 10 |  |  |
| 32 | 微型消防站 | 含97款5件套消防服1套/20米安全绳1条/喊话器1个/口哨2个/撬棍1把/消防铲2支/消防斧2支/消防桶2个/面具2个/指挥棒2套/护拦带2卷/防水管2条/65接扣2副/65水枪2个/喉箍2个/头灯2个/钢钳1支/湿毛巾4条/手套3双 |  | 元/套 | 5 |  | 质保期两年 |
| 33 | 医药箱(含必备药品) | 内配:藿香正气水1盒/云南白药喷雾/1盒/医用绷带1卷/碘伏1瓶/肠炎宁1盒/创可贴5片装1盒/水银体温计1支/医用棉签1袋、退燒貼、救心丸 |  | 元/套 | 9 |  |  |
| 总费用合计（含 %增值税） | | | | | |  |  |

注：1、所有价格应按“招标文件”中规定的货币单位填写；

2、投标报价清单的总费用合计为该项目投标总价，以上报价均含税价。

## **六、售后服务、技术支持承诺**

说明：厂家的标准售后服务承诺（范围、标准及期限等)、投标人可能增加的服务承诺等（可附件)。

## **七、法定代表人证明书及法人身份证扫描件（均需加盖公章）**

**法定代表人证明书**

同志，现任我单位　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

　　有效日期：　　　　　　签发日期：　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）

附：代表人性别：　　年龄：　　　身份证号码：

营业执照号码：

**附：法定代表人身份证明扫描件**

### 

## **八、法定代表人授权委托书及授权委托人身份证扫描件（均需加盖公章）**

**法定代表人授权委托书**

本授权书宣告：（投标申请人）（单位法人职务）（姓名）合法地代表我单位，授权（被授权人所在单位详细名称）的（被授权人职务）（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 （项目名称）的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件，与招标人(或业主)协商，签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

日　 期： 年 月 日

**附：授权委托人身份证明扫描件**

注：若投标文件由授权代理人签署的，应按本格式提供法定代表人授权委托书

## **九、其他**

# 第四章 合同条款及格式

**停车场开办物资采购合同**

**甲 方：深圳市前海智慧园区有限公司**

**乙 方：**

**合同编号：**

**签订日期：**

招标人（以下简称“甲方”）： 深圳市前海智慧园区有限公司

法定代表人：耿军

办公地址： 深圳市南山区南山街道前海深港青年梦工场北区C栋402-403

中标人（以下简称“乙方”）：

法定代表人：

办公地址：

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方基于平等自愿的原则进行友好协商，结合项目具体情况，达成如下协议以兹共同遵守：

**一、项目采购内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格/型号/品牌 | 单价 | 单位 | 数量 | 合计（元） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合计金额为人民币 元（大写： ） （含 %增值税） | | | | | | |

注：1.以上物资在搬运、安装过程中如发生缺项，由乙方无偿更换；

2.合同金额为本项目包干价，包括从供货到货物验收合格后的所有费用、质保期内的维修保养费用等；

3.数量、规格以招标文件的清单为准。

**二、质量要求**

1.本合同所供货物及附件必须是符合中华人民共和国现行技术规范和质量标准的环保全新合格产品。在质量、规格型号等技术参数方面，要求乙方提供的货物、产品说明书、质量保证书等的技术参数与招标文件、合同要求相符合。

2.安装所需辅助材料选用的品牌与中标清单相一致。

3.招标物品在质保期内如发现质量问题，实行包修、包换、包退，直至产品符合质量要求，由此所产生的一切费用和直接经济损失由乙方承担。

**三、合同期限**

本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日止。

**四、质量保证金**

1.乙方在签订合同时需向甲方缴纳合同总价（取整数到百位)3%的质量保证金，作为合同生效的必要条件。本项目的质量保证金，质保期结束后，经采购单位意见反馈售后服务良好，无质量问题，并出具同意退款意见书后30日内无息退还。

2.本项目质保期以招标文件中第五项“投标报价清单”中备注的为准，质保期间由乙方负责对所供产品免费维修与更换。质保期外，维修更换仅收取零配件成本费，免上门维修费。

3.质保、维修响应时效，与投标承诺一致，因误时给甲方造成损失的，视情节轻重，乙方负责赔偿，甲方也可以相应扣除质保金。

4.若乙方在质保期内未按合同约定履行质保、维修义务，甲方有权进行经济处罚，罚款每次150元，每月累计不超过300元罚款。

**五、供货方式、交货时间**

1.交货时间：本批货物乙方应自合同签订之日起15日历天内完成供货、安装、调试、验收并交付使用。在合同期中，另有零星采购的货物，乙方接到通知后，应在7天内将货物送至甲方，并在指定地点交付使用。

2.供货方式：乙方在合同规定期限内，将所供货物（出厂原包装）按合同货物清单运至甲方指定地点安装、调试正常后交付使用，期间产生的一切费用由乙方自行承担。

3.交货地点：深圳前海，具体以甲方指定地点为准。

**六、验收方式**

货物验收由甲方自行组织验收，依据招标文件、合同及有关的规范要求进行验收，形成验收单，甲乙双方均在验收单上签字，并承担相应的法律责任，同时以此作为向乙方计付费用的依据。

**七、付款方式**

甲乙双方正式签订合同后，乙方按实际要求为甲方提供相应的货物。乙方提供的货物以甲方实际发放的货物清单为准，在规定期限内交齐货物且经甲方验收合格后，甲方根据乙方提供的实际采购数量和采购单价据实结算。

每次支付前乙方应提供如下付款审批文件：

1.经甲方确认的货物数量，包括分批进场的数量验收记录，按不同规格分类汇总的明细表；

2.货物费用清单及付款申请；

3.付款等额的合规增值税专用发票；

4.乙方银行开户名称：

账号：

开户行地址：

**八、售后承诺**

1.质量保证期内提供免费上门维护，供应商在接到电话后，半小时内响应，4小时以内到现场处理，12小时内修复，现场不能修复的，必须采取无偿提供合格的新的替代品等措施（期间乙方负全部安全责任)，保证项目现场能正常使用。

2.乙方需提供技术支持方案，内容包括以下要点:服务机构（维保点）的地址、人员状况、维修能力、联系方式、营业执照、公司资质材料等。

**九、双方权力和义务**

1.甲方负责及时协调供货、安装过程中所涉及到的各种关系。

2.乙方严格按合同要求供货，所有供货、安装、调试等安全责任由乙方负责。

3.乙方向甲方提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带产品合格证、化验报告等。

4.如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

5.甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)。

6.因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

**十、违约处置**

1.甲方逾期付款，每逾期一日，应按逾期付款额的千分之四向乙方支付违约金。

2.乙方逾期交货，每逾期一日，应按逾期交货金额的千分之四向甲方支付违约金；逾期超过3日，视为乙方不能交货，按本条第4款执行。

3.乙方所供采购物品与招标文件、合同要求不符，甲方有权拒绝并解除合同．按本条第4款执行。

4.除本合同另有约定外，甲方中途退货或乙方不能如约交货，则另一方有权解除合同，同时违约方应向对方支付合同总价款30%的赔偿金。

5.乙方提前交货，甲方有权拒绝接货，提前期间的有关费用乙方自理；甲方迟延接货，应承担迟延期间内保管、保养货物的有关费用。

6.乙方所提供的货物经验收不合格，视为乙方不能如约交货，除乙方应按本条第4款承担违约责任外。还应赔偿甲方因此而遭受的损失。

7.任何一方不得随意解除合同，除法律另有规定或甲乙双方另有约定外，如一方擅自中途解除合同，应向对方支付总价款的30%作为违约金。

**十一、不可抗力**

由于地震、台风、水灾、战争、罢工及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响本合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力的一方，应立即将事故情况通知对方，并应在30日内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此文件应由事故发生地的公证机构出具，按照事故对履行合同的影响程度，由双方协商决定是否履行合同或者部分免除履行合同的责任或者延期展行合同。

若不可抗力事故发生在乙方延期交货期间的,乙方应承担责任。

**十二、争议的解决方式**

甲方追究乙方货物失责的赔偿责任，双方可先行协商解决，协商一致后，乙方须在10个工作日内支付赔偿金。如协商未果可向深圳前海合作区人民法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定。

**十三、双方约定的其它事项**

本合同未尽事宜，双方可协商达成补充协议进行约定，本合同附件以及补充协议与本合同具同等法律效力。

**十四、 合同附件清单**

附件一《安全生产承诺书》

附件二《廉洁协议》

**十五、合同生效条款**

1.本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

2.一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

招标人：深圳市前海智慧园区有限公司

盖 章：

法人或授权代表签名：

签署时间： 年 月 日

中标人：

盖 章：

法人或授权代表签名：

签署时间： 年 月 日

**附件一：**

**安全生产承诺书**

为了加强生产安全管理，按照“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和“谁管谁负责”的原则，我司就承接甲方的项目的安全管理及安全责任，签订本安全生产承诺书。

1. 承诺时效

自本承诺书签订之日起至本项目管理合同终止之日止。

1. 责任范围

项目合同约定范围内。

1. 承诺责任

（一）我司承诺全面贯彻执行党和国家关于安全生产工作的方针、政策，并按法律、法规规定的职能和安全生产责任要求，依法履行安全生产管理职责，建立完善安全生产责任制和各项安全管理制度及操作规程，并严格执行。按规定配备专职安全管理人员，自觉接受安全监督管理，把安全工作责任切实落实到责任人。如发生任何意外或造成人员伤亡，本公司承诺完全负责，与甲方无关。

（二）我司承诺加强从业人员安全生产教育和培训，履行《中华人民共和国安全生产法》和其他法律、法规规定的有关安全生产义务；承诺为甲方提供项目服务的从业人员均已接受必要的安全教育，具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。

（三）我司承诺建立安全生产教育和培训档案，如实记录安全生产教育和培训的时间、内容、参加人员以及考核结果等情况。

（四）我司承诺，未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不安排上岗作业，自觉向甲方单位提供上岗人员相关相关证明材料

（五）我司承诺根据作业环境为上岗人员配备符合国家标准和行业标准的个人防护用品，培训员工正确的使用方法，并监督其有效佩戴使用。

（六）我司承诺严格落实甲方关于消防安全、用电安全、财产安全、员工卫生安全的现场管理要求。服务过程涉及危险作业（动火、临时用电、销售设施中断、危险化学品作业等）及时告知。

（七）我司承诺教育派入甲方工作人员带入的物品及作业时遵循现场管理要求。

（八）我司承诺教育派入到智园公司人员保守智园公司商业机密，防止泄密事件发生。

（九）我司承诺面对重大传染病疫情，积极配合政府有关部门及甲方的防控工作，积极引导接种疫苗，做到不漏报、不慌报、不瞒报、不传谣、不造谣。

（十）我司承诺对项目范围内的重大危险源和易发生事故的重点部位实施有效监测、监控，落实隐患整改，确保人员和设施设备安全，确保各类安全标识齐全符合要求建立完善的应急救援预案，制定具有针对性、实用性的事故应急救援预案并定期组织演练。

（十一）我司承诺自觉接受甲方单位、社会及相关安全监管部门的监督管理，对提出的安全隐患积极落实整改。

（十二）我司承诺依法从事生产经营活动。严格按照许可范围使用、储存易制毒化学品及危险化学品，储存场所设置相应的安全防护措施，并做好安全设施维护保养。

（十三）我司承诺严格执行安全事故报告制度，如若发生生产安全事故，及时、如实向智园公司报告，并立即组织现场营救，做好事故善后和处置工作，尽最大努力减少事故损失。

（十四）安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本承诺书执行。

（十五）如违反本承诺书的上述承诺和保证，造成任何人员、财产受损失的，承诺人承担由此带来的全部后果，包括但不限于违约金和赔偿金，具体金额根据事件的严重程度协商解决。根据协商结果可由甲方从应付的款项中直接扣除，不足部分承诺人应承担偿付责任。

四、本承诺书是甲方对项目开展安全监管的有效证明文件，是合同附件，具有法律效力。

承诺单位（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：

**附件六：**

**廉洁协议**

甲 方： 深圳市前海智慧园区有限公司

乙 方：

项目名称： 停车场开办物资采购项目

为全面建设前海“廉洁示范区”，树立企业的良好形象，防控商业领域廉洁风险，营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，根据《民法典》、《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等法律、法规、规章及政策的规定，双方同意签订本廉洁协议。

一、甲乙双方共同的权利和义务

1、严格遵守国家有关法律法规及有关规定。

2、严格执行合同约定，自觉按合同办事。

3、建立健全采购供应廉洁制度，开展廉洁教育，监督并认真查处违法违纪行为。

4、互相监督，发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务，有向对方纪检监察部门或上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

5、不得为谋求私利进行私下协商或者达成默契。

6、乙方无论以任何名义给予甲方的折扣、回扣或其他优惠条件，必须以明示的方式体现在主合同中。

7、甲乙双方及其员工不得干预和插手与本项目相关的招投标等活动。

二、甲方及其工作人员的义务

1、不得索取、接受或者以借为名占用管理乙方的财物（双方合同另有规定除外）

2、不得索取或接受乙方及其工作人员以任何名义赠送的现金、回扣、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。

3、不得以任何名义向乙方及其工作人员索要合同以外的各种费用，不得在乙方报销应由本单位或个人承担的任何费用。

4、不得参加乙方及其工作人员组织的可能对公正履行合同有影响的宴请、娱乐和旅游等一切活动。

5、不得在合同签订、验收、付款等正常按约履行时为索取合同约定以外的费用而借故刁难乙方。

6、不得要求或接受乙方及其工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶、家属亲友工作安排以及出国等提供方便。

7、不得向乙方及其工作人员介绍家属、亲友从事与本项目有关的经济活动。

8、不得要求乙方购买合同约定外的任何物品。

9、不得在家里接待乙方工作人员有关事项的询访。

三、乙方及其工作人员的义务

1、不得以任何形式向甲方及其工作人员赠送礼金、回扣、有价证券、支付凭证、贵重礼品等财物。

2、不得支付甲方及其工作人员以任何名义索要的合同中未约定的费用，不得报销应由甲方单位或个人承担的费用。

3、不得邀请甲方及其工作人员参加由乙方付费的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。

4、不得在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用。

5、不得为甲方工作人员的住房装修、婚丧嫁娶、家属亲友工作安排以及出国等提供方便。

6、不得接受甲方及其工作人员介绍的家属、亲友从事与本项目有关的经济活动。

7、不得为甲方及其工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电或其他物品。

8、不得到甲方工作人员家里询问有关事项。

四、违约责任

1、甲方工作人员如违反本协议有关条款，甲方将按照公司有关规定给予当事人相应的行处罚，情节严重、触犯法律的将由司法机关处理。

2、乙方及其工作人员如违反本协议有关条款，甲方将视情节轻重给予批评教育、警告、没收乙方交纳的履约保证金、终止采购合同、取消乙方供应商资格，并将根据情况决定是否依法追究乙方的法律责任。对由此造成的一切后果均由乙方承担。

3、乙方如对甲方工作人员的违纪行为知情不报，包庇纵容，一经查实，甲方有权按上一条约定执行。

4、甲乙双方不履行各自义务，构成违法违纪的，由司法机关或上级部门按管辖权依法依纪处理，所认定的事实和处理结果作为承担违约责任的依据。

5、甲乙双方有其他违反廉洁规定的行为，影响正常履行采购合同的，按国家有关法律法规，对相关方予以责任追究。

五、违反廉洁协议行为的举报

甲乙双方发现有违反本廉洁协议的任何行为，均可向甲方行政财务部举报（电话举报：0755-88991815）或向前海廉政监督局举报（前海廉政监督局举报受理信息：电话举报：0755-36668510；0755-12388。网络举报：http://www.ljsz.gov.cn/）。

1. 其他未尽事宜，由双方协商解决。
2. 本协议与停车场开办物资采购合同一并签订，作为该合同的附件，具有与该合同同等的法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效，在甲乙双方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

（以下无正文）

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（公章）：深圳市前海智慧园区有限公司  法定代表人/授权代理人  （签字）：  日期： 年 月 日 | 乙方（公章）：  法定代表人/授权代理人  （签字）：  日期： 年 月 日 |