**深圳市前海智慧园区有限公司**

**招 标 文 件**

**项目名称：前海大厦东广场停车场管理系统采购项目**

**招标地点：深圳市前海深港现代服务业合作区**

**招 标 人：深圳市前海智慧园区有限公司**

**日 期： 2023年 11月15日**

目录

[第一章 招标公告 1](#_Toc25624)

[1.招标公告 1](#_Toc17758)

[前附件：投标文件否决性条款 3](#_Toc26557)

[第二章 投标人须知 5](#_Toc24889)

[1.投标人须知前附表 5](#_Toc31087)

[2.投标人须知 8](#_Toc28539)

[附：设备清单 1](#_Toc11070)

[第三章 合同格式 2](#_Toc20592)

[第四章 投标文件格式 9](#_Toc216)

[一、投标承诺函 11](#_Toc21336)

[二、投标报价一览表 13](#_Toc9631)

[三、法定代表人证明书 16](#_Toc12966)

[四、法定代表人证明书 17](#_Toc7276)

[五、投标人营业执照 18](#_Toc5944)

[六、商务文件 19](#_Toc32360)

[七、项目技术方案 20](#_Toc592)

[八、其他 21](#_Toc18845)

# 第一章 招标公告

## 1.招标公告

**前海大厦东广场停车场管理系统采购项目招标公告**

　　深圳市前海智慧园区有限公司 就前海大厦东广场停车场管理系统采购项目进行公开招标，欢迎符合资格的投标人参加投标。

**1. 项目名称：** 前海大厦东广场停车场管理系统采购

**2. 项目概况:** 前海大厦东广场项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区二单元五街坊06、07、08地块，本项目总建筑面积57303.77㎡，其中:地上共一层，为面积4200㎡的公交首末站，建筑高度8.0m；地下共三层，负一层为预留公共配套设施（8000㎡）、地下城市公共通道及设备用房，负二、负三层为地下公共停车场，停车位800个。

**3. 招标控制价:** 25.14万元

**4. 投标人资格要求：**

（1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，成立时间一年以上（截至2023年11月15日）（证明文件：须提供营业执照或法人证书复印件加盖投标人公章）；

（2）投标人须为设备生厂商或持相关设备品牌授权的经销商；（提供证明文件）

（3）法定代表人为同一个人的两个及以上投标人或母公司、全资子公司及控股公司关系，不得参与同一个包件投标；

（4）供应商近三年内，在经营活动中没有重大违法记录、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单（招标人通过信用中国网站查询）；

（5）具有两个以上同类货物供应项目经验（提供供货合同等证明文件）；

（6）本项目不接受联合体投标。

**5. 招标文件发放的方式和时间：**

凡愿意参加投标的投标人，可于2023年11月20日10:00之前通过招标人官方网站（http://www.qhspom.com/，以下简称招标网站）下载本项目的招标文件。

**6.投标报名：**

投标人下载招标文件后，如确认参加本项目投标，请于截标前将以下资料扫描后发送至招标人指定电子信箱（邮箱shenmh@qhspom.com）：

（1）法定代表人证明书及法定代表人身份证；

（2）法人授权委托证明书及被授权人身份证；

（3）营业执照；

上述资料应提供加盖公章的扫描件，并应提供联系人及联系方式。

**7. 现场踏勘：**招标人不组织现场踏勘，由投标人自行踏勘。

**8. 投标时间及地点安排：**

（1）投标文件递交截止时间：2023年11月20日10:00。

（2）开标时间：2023年11月20日10:00。

（3）递交及投标地点：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区3栋402-室

**9.评定标方法：**

最低价中标法。详见招标文件。

　　10. 本文出现的时间和日期均为北京时间，日期和时间如有变动，将另行通知。

　　11.**重要提示：投标人有义务在招标期间浏览招标网站，在该网站上公布的与本项目有关的信息视为已送达各投标人，恕不再另行电话通知。**

　　12. 有关本次招标事宜，可按如下联系方式以书面和电话等形式进行查询：

|  |  |
| --- | --- |
| 联系表 | |
| 联系人 | 贾工 |
| 单位地址 | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区3栋402-403 |
| 联系电话 | 18588263220 |
| 传真（Fax） | / |
| 联系邮箱 | shenmh@qhspom.com |
| 查询网址 | http://www.qhspom.com/ |

　　 深圳市前海智园区有限公司

2023年11月15 日

前附件：投标文件否决性条款

**提示投标人和评标委员会、定标委员会：本章节是本招标文件(含招标文件的澄清、答疑、补充文件等)的否决性条款，否决性条款包括：招标文件不予受理（开标阶段）、废标（评标/定标阶段）条款。除出现以下情形外，投标文件的其他任何情形均不得作否决处理。招标文件中有关否决性条款的表述与本章节不一致的，以本章节内容为准。**

**一、不予受理（开标阶段）情形：**

逾期送达或者未送达指定地点的投标文件。

**二、废标（评标/定标阶段）情形：**

**（一）废标情形**

1．投标报价高于招标文件设定的最高投标限价或低于招标文件设定的最低投标限价；

2．投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。主要包括：

2.1投标文件载明的工期或供货期超过招标文件规定的期限；

2.2明显不符合技术规格、技术标准的要求；

2.3投标文件附有招标人不能接受的条件；

2.4不符合招标文件规定的其他实质性要求。

|  |
| --- |
| **经评标委员会/定标委员按照少数服从多数原则判定存在其他废标情形之一的，按废标处理，该投标文件退出评标或定标程序。** |

**（二）串通投标：**

1．有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

1.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

1.2.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

1.3.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

2.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员出现同一人的；

2.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

2.5不同投标人的投标文件错漏之处一致；

2.6不同投标人的投标文件相互混装；

2.7评标/定标委员会认定的其他串通投标情形。

**（三）以行贿手段投标**

**（四）弄虚作假投标**

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.其他弄虚作假的行为。

|  |
| --- |
| **经评标委员会/定标委员会按照少数服从多数原则判定存在上述任何情形之一的，按废标处理，并将提请有关行政主管部门依法予以处理。** |

# 第二章 投标人须知

## 1.投标人须知前附表

说明：本前附表应与“投标人须知”一并阅读并理解。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项号** | **条款** | **内容** |
| 1 | 项目名称 | 前海大厦东广场停车场管理系统项目 |
| 2 | 项目概况 | 前海大厦东广场项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区二单元五街坊06、07、08地块，本项目总建筑面积57303.77㎡，其中:地上共一层，为面积4200㎡的公交首末站，建筑高度8.0m；地下共三层，负一层为预留公共配套设施（8000㎡）、地下城市公共通道及设备用房，负二、负三层为地下公共停车场，停车位800个。 |
| 3 | 招标方式 | 公开招标 |
| 4 | 投标人  资格要求 | （1）投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的国内独立法人，成立时间一年以上（截至2023年11月15日）（证明文件：须提供营业执照或法人证书复印件加盖投标人公章）；  （2）投标人须为设备生厂商或持相关设备品牌授权的经销商；（提供证明文件）  （3）法定代表人为同一个人的两个及以上投标人或母公司、全资子公司及控股公司关系，不得参与同一个包件投标；  （4）供应商近三年内，在经营活动中没有重大违法记录、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人或政府采购严重违法失信行为记录名单（招标人通过信用中国网站查询）；  （5）具有两个以上同类货物供应项目经验（提供供货合同等证明文件）；  （6）本项目不接受联合体投标。 |
| 5 | 招标范围 | 详见附件设备清单 |
| 6 | 中标后工作内容 | 1.现场施工交底及安装指导；  2.按工期要求完成设备供应；  3.设备安装完成后按照招标人要求完成设备调试。  从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止,包含所有与其他参建单位有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。  特别说明：  以上服务范围，未经委托人同意，一律不得转包、分包。 |
| 7 | 投标报价要求 | 投标报价上限为： 25.14万元 ；  投标报价下限为： / ；  投标报价要求：投标报价不得超过投标报价上限价 。 |
| 8 | 工期/  服务期 | **投标人在填写总工期时，设备供货周期不得超过5日历天。**  （1）投标人需充分考虑设备生成周期及运输时效。  （2）工程质量保修2年，从竣工验收合格之日开始计算。 |
| 9 | 投标文件组成内容 | 投标人应参考投标文件格式编制投标文件，投标文件应包括但不限于以下内容：   1. 投标承诺函 2. 投标报价清单 3. 法定代表人证明书 4. 法定代表人授权委托书 5. 投标人营业执照 6. 商务文件 7. 项目技术方案 8. 其他。 |
| 10 | 投标文件要求 | 份数：纸质版正本一份，投标文件应统一装订成册且不应采用活页形式装订，不提倡豪华装帧。统一采用A4普通纸双面打印并装订，编制目录及页码；电子文件1份，发送至shenmh@qhspom.com |
| 11 | 评标办法 | 最低价法 |
| 12 | 定标办法 | 不设定标 |
| 13 | 投标担保 | 本项目不需投标担保 |
| 14 | 履约担保支付担保 | 本项目不需要履约及支付担保。 |
| 15 | 现场踏勘 | 不组织现场踏勘，由投标人自行踏勘 |
| 16 | 质疑  及答疑 | 1.投标人质疑截止时间：截标前3天。  2.投标人提交质疑问题的方式：电子邮件发送至招标人指定邮箱并电话确认。  3.招标人答疑截止时间：截标前2天。  答疑方式：在指定网站发布。 |
| 17 | 投标文件提交截止时间 | 2023年11月20日10:00。（该时间指提交投标文件的最终时间，在此时间前投标人均可以提交投标文件，但投标人应自行对投标文件的保密性负责） |
| 18 | 投标文件提交地点 | 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区3栋402 |
| 19 | 开标时间地点 | 开标时间：2023年11月20日10:00  开标地点：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区3栋402 |
| 20 | 投标有效期 | 60日历天 |
| 21 | 其他 | 本项目投标补偿： 无 |

## 2.投标人须知

说明：本须知应与“投标人须知前附表”一并阅读。

**一、招标项目概况**

1.1项目概况：见投标人须知前附表表第2条。

1.2项目地点：前海深港现代服务业合作区。

**二、中标人工作内容、标准及成果要求**

2.1工作内容：见投标人须知前附表表第5、6条。

2.2工作标准：工作成果须通过招标人验收、专家评审（如需）、政府主管部门审批（如需）。

2.3工作成果：

2.3.1投标人向招标人提交的工作成果包括： / 。

2.3.2工作成果编制要求： / 。

2.3.3工作成果提交要求： / 。

**三、现场考察**

3.1 本项目招标人不统一组织现场考察，投标人可自行前往现场及周围环境进行考察，以便查明或核实有关编制投标文件和签订合同所必需的资料。

3.2 现场考察期间的交通工具和食宿由投标人自行安排，费用自理。

3.3 现场考察期间，投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。如果发生人身伤亡、财物或其他损失，无论何种原因所造成，均由投标人自行承担。

**四、标前会议**

本次招标不召开标前会议。

**五、投标文件编制、提交、修改、撤回的要求**

5.1 投标人在投标过程中的一切费用，不论中标与否，均由投标人自行承担。

5.2 投标人编写的投标文件组成：见投标人须知前附表第9条。

5.3 投标文件份数要求：见投标人须知前附表第10条。

5.4投标文件应用不褪色的墨水书写或打印，按招标文件规定的格式，投标人的法定代表人或其授权的代理人应代表投标人在投标文件上签名，并在要盖章的位置加盖投标人公章。

5.5投标文件须封装并加盖投标单位公章。封套上应写明：

（a）招标人：深圳市前海智慧园区有限公司

（b）项目名称： 前海大厦东广场停车场管理系统项目

（c）递交投标文件地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区3栋402

（d）在 年 月 日 时 分（即开标时间）前不得开封

（e）投标人名称及详细地址：

5.6因投标人原因导致投标文件逾期送达或遗失，招标人概不负责。

5.7投标人必须按投标人须知前附表第17条规定的截止时间前，将投标文件送至投标人须知前附表第18条规定的指定地点。

5.8在提交投标文件截止时间前，投标人可以撤回投标文件，但必须以书面形式提出，并经法定代表人（或其授权代理人）签署。

5.9提交投标文件截止时间以后，投标文件不得撤回。

5.10**投标文件未按招标文件要求密封，或因邮寄等原因造成封装损坏的，投标文件内容泄露相关责任及后果由投标人承担**。

**六、投标报价**

6.1投标报价要求：见投标人须知前附表第7条。

6.1**招标人可以对投标的投标报价提出质疑，并对明显低于成本价格的报价要求投标人给予充分的解释。**

6.2投标报价错误的修正方法：投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外，此时应以标出的总价为准，并修改单价。

6.3招标人有权拒绝接受未按招标文件要求进行报价的投标文件。

6.4招标人有权拒绝接受投标人任何形式的“投标报价调整函”，如投标人报价书中附有任何形式“投标报价调整函”，其投标可能被拒绝。

**七、投标有效期**

7.1投标文件有效期见投标人须知前附表第20条。在此期限内，所有投标文件均保持有效。

**八、开标与评定标**

8.1本招标项目将按本须知前附表规定的时间和地点进行公开开标。

8.2截标前递交投标文件的所有投标人均应参加开标会，不参加开标会的投标人，视为其认可开标程序和结果。**参加开标会议的投标人必须是本单位法定代表人或投标员。法定代表人或投标员均须携带有效身份证、法定代表人身份证明书，投标员还应携带法定代表人授权书**。

8.3所有参会人员应将手机调整为震动或关机状态，开标会现场应保持安静，不得随意走动。

8.4投标文件不予受理/废标情形：详见《前附件：投标文件否决性条款》。

8.5开标程序如下：

8.5.1投标人签到。

8.5.2招标人宣布有效撤回的投标文件无效，不予开封。

8.5.3招标人检查投标文件，在场投标人、监督人员共同见证。

8.5.4招标人按投标人签到顺序开启投标文件，核实在场投标人身份，宣读投标人名称、报价等相关信息。

若招标人宣读信息与投标文件不符时，投标人应当场要求核查，经核查确认之后，可重新宣读其投标文件。若投标人未在当场提出核查要求，视为投标人已确认招标人宣读信息。

8.5.5提出异议。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。投标人未在开标现场提出异议的，视为认可开标。

8.5.6招标人制作《开标情况一览表》，投标人签字确认。投标人拒绝签字的，招标人予以记录后，视为投标人认可开标程序和结果。

8.5.7招标人宣布开标会结束。

**8.6评定标办法：**

详见投标人须知前附表第11、12条。

8.7截标以后，直到签订合同协议书为止，凡有关对投标文件的审查、评审、澄清、评价和比较工作，都应在保密的情况下进行，任何有关信息和资料，均不得向投标人或与上述工作无关人员泄露。

8.8投标人在上述工作过程中对招标人施加任何影响招标工作的行为，都将会导致取消其投标文件的评定。

**九、合同授予条件**

9.1在不违背本须知规定的前提下，根据招标文件规定的定标原则，本合同将授予按投标人须知前附表规定的评标、定标方法确定的中标候选人。

9.2尽管有本须知第9.1条的规定，招标人在签订合同前的任何时候有权拒绝任何投标，宣布招标失败，并对由此而引起的对投标单位的影响不承担责任，也不解释原因。

9.3定标结束后，招标人将在投标文件有效期内向中标人发出中标通知书。

9.4中标通知书及招标文件、投标文件是合同文件的组成部分。

9.5投标人在招标人发出中标通知书后30天内，应与业主签订合同协议书**。投标人不得要求招标人修改合同主要条款，招标人亦不接受投标人修改合同主要条款的任何要求。投标人对合同有异议的应在质疑截止期限前向招标人提出，投标人提交投标文件视为投标人接受招标文件及合同条款的所有约定。**

9.6签订合同协议书时，签约双方应出示法定代表人证书或其代理人的授权书。

9.7合同协议书经双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。

**十、其它约定**

10.1中标单位不得将中标项目转包或非法分包，否则招标单位有权解除合同，另择单位，由此造成的损失由中标单位负责。

10.2严禁投标人向参与招标、评标工作的有关人员行贿，使其泄露一切与招标、评标、定标工作的有关信息。在招标、评标、定标期间，不得邀请参与招标、评标工作的有关人员到投标人单位参观考察或出席投标人主办的或赞助的任何活动。

10.3投标人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性和竞争性，或以任何方式影响其他投标人参与正当投标。

10.4如发现投标人有不正当竞争行为，将取消其投标资格或中标资格。

10.5招标工作将接受上级主管单位监督。

监督机构：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

地址：深圳市前海合作区综合办公楼B栋

**十一、评审表格（若有）**

**十二、附件（若有）**

## 附：设备清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料名称** | **技术要求** | **单位** | **数量** | **备注(计划供货日期)** |
| 入口车位信息显示牌 | (1)配套LED显示牌、控制器、电源箱等，采用IP网络通信 (2)含地下室增加费(3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 14 | 5个日历天 |
| 收费站岗亭 | (1)金属制品，配置分体空调机  (2)含地下室增加费  (3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 2 |
| 道闸机 | (1)采用IP66机箱；内置电动机、控制器、地感线圈感应器、秘钥控制器、电源箱等、道闸检测器；配套道闸横杆6米信 (2)含地下室增加费(3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 14 |
| 地感线圈 | (1)规格:地感线圈(2)含地下室增加费 (3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 副 | 14 |
| 自助寻车触摸屏 | (1)自助寻车触摸屏  (2)机箱:IP65，立式安装  (3)触摸屏:19英寸，触摸响应时间16ms  (4)主板:工业单片机，2G内存，32GB硬盘  (5)系统:中文简体图像操作系统；触摸屏操作界面；视频浏览器  (6)电源:220VAC，自带开关电源  (7)含地下室增加费  (8)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 11 |
| 收发器 | (1)名称:蓝牙信标 (2)安装于车位探测器上，起导航作用  (3)三防:防水等级通过CNAS认证，达到IP 67标准，同时防尘、防震  (4)芯片:Nordic nRF52系列超低功耗无线芯片，发射功率:-20 to +4 dBm TX（可调），广播频率800ms（可调），覆盖半径默认配置为10-100米（可分档调节）  (5)支持协议:BLE4.0，Bluetooth 5，iBeacon协议（苹果）  (6)天线:全向天线设计，抗干扰能力强  (7)外壳:ABS材质，特制橡胶圈密封  (8)固定方式:强力3M胶  (9)定位精度:≤5米  (10)定位频次:<1秒/次且可调节  (11)电池:纽扣电池CR2477，1000mAh  (12)续航:3年及以上，理论寿命达到4.26年  (13)适用系统:iOS8.0及以上，Android6.0及以上  (14)含地下室增加费  (15)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 466 |
| 系统软件 | (1)蓝牙导航功能  (2)带蓝牙导航功能  (3)含地下室增加费  (4)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 1 |

# 第三章 合同格式

**前海大厦东广场停车场管理系统项目设备供货合同**

甲方：深圳市前海智慧园区有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5188 号前海深港青年梦工场北区3栋402-403

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

双方本着平等互利的原则，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》相关规定，就 前海大厦东广场停车场管理系统项目 设备供货事宜达成如下合同条款：

**一、合同所需设备名称、规格、数量和价格**

货币单位：人民币/元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 产品名称 | 型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价（元） | 备注 |
| 1 | **详见附件一** | | | | |  |  |
| 1.最终设备数量清单按最终供货设备清单据实结算；  2.乙方依据合同设备具体金额向甲方开具符合国家规定的13%个点增值税专用发票。 | | | | | | | |

本合同总金额暂定￥ 元，最终结算金额按照供货设备清单据实结算。

**二、双方义务**

1.乙方负责设备安装施工交底，负责安装施工现场指导，负责按照合同约定及时完成设备供应；

2.甲方负责设备安装，设备安装完成后 7 日内通知并协调安排乙方进行调试，因甲方原因（如锁门、未全部施工完毕、未按乙方技术交底施工）导致不能正常调试，视为调试验收通过，乙方后期可提供远程支持服务。合同设备到货后60日内，甲方未通知乙方进行调试，则视同甲方调试完毕，且验收合格。

2.乙方协助甲方调试完毕后，甲方应对乙方现场调试验收报告给予书面确认；甲方接到乙方调试验收报告后应在十个工作日内签章确认完毕，在签章确认过程中就产品不符合约定问题向乙方提出书面异议，再由双方核对处理，如确属乙方质量问题，由乙方维修或更换。甲方逾期不验收或未向乙方提出书面质量异议的，则视同验收合格。

**三、质量要求及保修期限**

1.质量标准：

（1）设备质保期2年。

（2）如产品是按需方定做，则双方另行书面确认有关质量标准，并将该标准作为合同附件，具有同等法律效力。

2.乙方提供设备自发货之日起24个月内非人为损坏保修；如有确属乙方原因的产品质量问题，甲方应 10个工作日内书面通知乙方，乙方负责维修或更换合格产品，但乙方不就甲方的间接损失、预期利润或附带性损失承担责任，乙方责任累计不超过产品货款的总额。免费保修期满后，乙方提供有偿维护服务，费用另行协商。

**四、设备交付日期及运输方式**

1.乙方在收到甲方合同约定预付款后组织订货。供货周期为5个日历日。

2.设备交付地点为 深圳市前海合作区前海大厦东广场停车场 。甲方指定曾工为收货人，联系电话：18038162251 。

3.物流方式：陆路运输，运输费用及设备卸货费用均由乙方承担。

4.甲方于设备到货3日内对设备的品牌型号、数量、外包装进行初步检查。如甲方发现乙方交付的设备数量不符、外包装破损、设备破损等，甲方可根据实际需要要求乙方重新交付，因重新交付产生的运输费用由乙方承担。

5.初步检查仅对设备的品牌型号、数量、外包装等进行检查，不对设备的质量做认定。

6.甲方于设备到货3日内未提出书面异议，视同检查合格，此后不再对设备品牌型号、数量、外包装等提出异议。

7.甲方应当按照约定的时间收取货物，否则乙方有权自行将货物放置于甲方指定的地点，并视为甲方已收取货物，因此产生的一切风险均由甲方自行承担。

**五、付款方式**

1.合同款项支付方式：银行转账。

2.合同签订后 日内，甲方向乙方支付合同总金额的50%（即￥ 元）作为预付款。

3.甲方签收货物后 日内，甲方向乙方支付合同总金额的45%（即 ￥ 元）作为货款。

4.乙方于甲方安装调试完成，确认功能正常后，甲方向乙方支付合同剩余的5%（即 元）作为尾款。非乙方产品原因未能安装调试，货到60天需要支付尾款。

5.乙方收款账号：

公司名称：

开户行：

账号：

6.如需乙方开具增值税发票，则由甲方提供开票信息。

**六、违约责任**

1.甲、乙双方任何一方违约，应该承担继续履行、采取补救措施、赔偿损失（包括守约方的利息损失、交通费、律师费等）等违约责任。

2.甲方逾期付款的，应就逾期付款部分按日万分之五计算向乙方支付违约金，逾期超过15日的，乙方有权解除本合同。

3.乙方逾期交货的，应就逾期交货设备的货款按日万分之五计算向甲方支付违约金。

4.如甲方订货后违约解除合同或拒收设备的，则应当承担赔偿乙方一切损失的责任，甲方支付的预付款转作违约金，甲方无权要求返还。

**七、其它条款**

1.本合同正本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份。本合同自甲乙双方签字盖章后生效，具有法律效力；合同执行期间，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

2.同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可以提起诉讼，诉讼由项目所在地有管辖权的人民法院管辖。

3.通知和联系：

本合同有关任何通知和通讯文件，按照合同签署处记载的地址、方式发送。如以特快专递方式邮寄，则在投递之日起第3天即视为送达；任何一方改变前述联系方式，应当在3日内书面通知对方，否则视为未更改，原方式仍然有效。

4.双方同意对本合同的内容、本项目合作内容、所知悉的对方的商业秘密、用户信息进行保密，除政府监管部门要求以及法律另有规定外，任何一方不得向第三方进行披露。本合同约定的保密义务不因本合同终止而终止。

（以下无正文，为签字盖章页）

甲方（公章）：深圳市前海智慧园区有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

乙方（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

**合同附件1：设备供货清单**

**合同附件2：**

**廉洁协议（供应商版）**

甲 方： 深圳市前海智慧园区有限公司

乙 方：

项目名称：前海大厦东广场停车场管理系统项目

为全面建设前海“廉洁示范区”，树立企业的良好形象，防控商业领域廉洁风险，营造健康商业环境和建立正常商业合作关系，根据《民法典》、《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等法律、法规、规章及政策的规定，双方同意签订本廉洁协议。

一、甲乙双方共同的权利和义务

1、严格遵守国家有关法律法规及有关规定。

2、严格执行合同约定，自觉按合同办事。

3、建立健全采购供应廉洁制度，开展廉洁教育，监督并认真查处违法违纪行为。

4、互相监督，发现对方在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务，有向对方纪检监察部门或上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

5、不得为谋求私利进行私下协商或者达成默契。

6、乙方无论以任何名义给予甲方的折扣、回扣或其他优惠条件，必须以明示的方式体现在主合同中。

7、甲乙双方及其员工不得干预和插手与本项目相关的招投标等活动。

二、甲方及其工作人员的义务

1、不得索取、接受或者以借为名占用管理乙方的财物（双方合同另有规定除外）

2、不得索取或接受乙方及其工作人员以任何名义赠送的现金、回扣、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。

3、不得以任何名义向乙方及其工作人员索要合同以外的各种费用，不得在乙方报销应由本单位或个人承担的任何费用。

4、不得参加乙方及其工作人员组织的可能对公正履行合同有影响的宴请、娱乐和旅游等一切活动。

5、不得在合同签订、验收、付款等正常按约履行时为索取合同约定以外的费用而借故刁难乙方。

6、不得要求或接受乙方及其工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶、家属亲友工作安排以及出国等提供方便。

7、不得向乙方及其工作人员介绍家属、亲友从事与本项目有关的经济活动。

8、不得要求乙方购买合同约定外的任何物品。

9、不得在家里接待乙方工作人员有关事项的询访。

三、乙方及其工作人员的义务

1、不得以任何形式向甲方及其工作人员赠送礼金、回扣、有价证券、支付凭证、贵重礼品等财物。

2、不得支付甲方及其工作人员以任何名义索要的合同中未约定的费用，不得报销应由甲方单位或个人承担的费用。

3、不得邀请甲方及其工作人员参加由乙方付费的宴请、娱乐以及旅游等一切活动。

4、不得在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用。

5、不得为甲方工作人员的住房装修、婚丧嫁娶、家属亲友工作安排以及出国等提供方便。

6、不得接受甲方及其工作人员介绍的家属、亲友从事与本项目有关的经济活动。

7、不得为甲方及其工作人员购置或长期无偿提供通讯工具、交通工具、家电或其他物品。

8、不得到甲方工作人员家里询问有关事项。

四、违约责任

1、甲方工作人员如违反本协议有关条款，甲方将按照公司有关规定给予当事人相应的行处罚，情节严重、触犯法律的将由司法机关处理。

2、乙方及其工作人员如违反本协议有关条款，甲方将视情节轻重给予批评教育、警告、没收乙方交纳的履约保证金、终止采购合同、取消乙方供应商资格，并将根据情况决定是否依法追究乙方的法律责任。对由此造成的一切后果均由乙方承担。

3、乙方如对甲方工作人员的违纪行为知情不报，包庇纵容，一经查实，甲方有权按上一条约定执行。

4、甲乙双方不履行各自义务，构成违法违纪的，由司法机关或上级部门按管辖权依法依纪处理，所认定的事实和处理结果作为承担违约责任的依据。

5、甲乙双方有其他违反廉洁规定的行为，影响正常履行采购合同的，按国家有关法律法规，对相关方予以责任追究。

五、违反廉洁协议行为的举报

甲乙双方发现有违反本廉洁协议的任何行为，均可向甲方行政财务部举报（电话举报：0755-88991815）或向前海廉政监督局举报（前海廉政监督局举报受理信息：电话举报：0755-36668510；0755-12388。网络举报：http://www.ljsz.gov.cn/）。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议与 前海大厦东广场停车场管理系统项目设备供货合同 一并签订，作为该合同的附件，具有与该合同同等的法律效力。

八、本协议经双方签字盖章后生效，在甲乙双方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

九、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市前海智慧园区有限公司

法定代表人/授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

乙方（公章）：

法定代表人/授权代理人（签字）：

日期： 年 月 日

# 第四章 投标文件格式

投标文件

**项目名称：**

**招标人：**

**投标人（盖章）：**

**投标人法人或授权委托人（盖章或签字）：**

**投标日期： 年 月 日**

1. **目录**
2. 投标承诺函
3. 投标报价清单
4. 法定代表人证明书
5. 法定代表人授权委托书
6. 投标人营业执照
7. 商务文件
8. 项目技术方案

## 一、投标承诺函

**投标承诺函**

**致招标人：深圳市前海智慧园区有限公司**

我方 （投标人名称）（盖章） 在研究了 **（项目名称）** 招标文件并考察了工程现场后，我方决定参加本项目的投标，并完全接受贵方招标文件的所有内容。为此,我方作出如下承诺：

　　1.根据自身情况，理性报价，不以低于成本的报价竞标，我方愿意以**人民币 元整（大写： 元整）的投标总价**，按照招标文件的要求承担本次招标合同范围内所有工作。

我方承诺按招标文件的工期/服务期要求完成所有工作内容。

　　2.我方承诺完全满足招标文件要求为招标人提供服务及工作成果。

　　3.我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，给贵方造成的损失的，贵方有权要求我方对此进行赔偿。我方同意投标文件有效期内严格遵守本投标函的各项承诺。在此期限届满之前，本投标函将始终对我方具有约束力。

　　4.在合同协议书正式签署生效之前，本投标承诺函及投标文件连同你单位的中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

　　5.我方理解并接受，贵单位不一定接受最低投标价的投标或贵单位可能接受其他任何投标，同时也理解贵单位不负担我方的任何投标费用。

　　6.我方承诺在本招标项目中无挂靠或转包、借用他人资质的行为。

　　7.我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评、定标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场开展工作的无条件退场、暂停参加投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

　　8.如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

　　（1）视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

　　（2）履约评价评定为合格及以下；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标。

特此承诺。

**投标人： （全称） （盖章）**

**投标人地址：**

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**或授权代理人： （签字）**

**联系电话：**

**电子邮件：**

**传真：**

**日期： 年 月 日**

## 二、投标报价一览表

**项目名称：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **材料名称** | **技术要求** | **单位** | **数量** | **报价型号** | **报价参数** | **税率 普票** | **含税单价** | **含税合计** | **品牌** | **备注(计划供货日期)** |
| 入口车位信息显示牌 | (1)配套LED显示牌、控制器、电源箱等，采用IP网络通信 (2)含地下室增加费 (3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 14 |  |  |  |  |  |  | 5个日历天 |
| 收费站岗亭 | (1)金属制品，配置分体空调机  (2)含地下室增加费  (3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 2 |  |  |  |  |  |  |
| 道闸机 | (1)采用IP66机箱；内置电动机、控制器、地感线圈感应器、秘钥控制器、电源箱等、道闸检测器；配套道闸横杆6米信 (2)含地下室增加费 (3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 14 |  |  |  |  |  |  |
| 地感线圈 | (1)规格:地感线圈 (2)含地下室增加费 (3)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 副 | 14 |  |  |  |  |  |  |
| 自助寻车触摸屏 | (1)自助寻车触摸屏  (2)机箱:IP65，立式安装  (3)触摸屏:19英寸，触摸响应时间16ms  (4)主板:工业单片机，2G内存，32GB硬盘  (5)系统:中文简体图像操作系统；触摸屏操作界面；视频浏览器  (6)电源:220VAC，自带开关电源  (7)含地下室增加费  (8)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 台 | 11 |  |  |  |  |  |  |
| 收发器 | (1)名称:蓝牙信标  (2)安装于车位探测器上，起导航作用  (3)三防:防水等级通过CNAS认证，达到IP 67标准，同时防尘、防震  (4)芯片:Nordic nRF52系列超低功耗无线芯片，发射功率:-20 to +4 dBm TX（可调），广播频率800ms（可调），覆盖半径默认配置为10-100米（可分档调节）  (5)支持协议:BLE4.0，Bluetooth 5，iBeacon协议（苹果）  (6)天线:全向天线设计，抗干扰能力强  (7)外壳:ABS材质，特制橡胶圈密封  (8)固定方式:强力3M胶  (9)定位精度:≤5米  (10)定位频次:<1秒/次且可调节  (11)电池:纽扣电池CR2477，1000mAh  (12)续航:3年及以上，理论寿命达到4.26年  (13)适用系统:iOS8.0及以上，Android6.0及以上  (14)含地下室增加费  (15)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 466 |  |  |  |  |  |  |
| 系统软件 | (1)蓝牙导航功能  (2)带蓝牙导航功能  (3)含地下室增加费  (4)其他:满足图纸、招标文件及专业技术规范要求 | 套 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.投标人根据《投标报价一览表》要求，分别填报含税报价、不含税报价、增值税额及所采用的增值税税率；

2.所填报的增值税税率应与中标后所提供的增值税专用发票税率相同；

3.含税投标报价不应超过含税投标报价上限价，否则按废标处理；

4. 具体报价清单详见附件。

投标人： （全称） （盖章）

法定代表人或授权代理人： （签字）

日 期： 年 月 日

## 三、法定代表人证明书

法定代表人证明书

同志，现任我单位　　　　　职务，为法定代表人，特此证明。

　　有效日期：　　　　　　签发日期：　　　　　　　单位：　　　　　　（盖章）

附：代表人性别：　　　　　　年龄：　　　　　　　工作证号码：

营业执照号码：　　　　　　　　　　　　　　　　　　经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

注：1. 在联合体参加投标的情况下投标人为联合体牵头人。

**2. 应附法定代表人身份证明扫描件**

四、法定代表人证明书

法定代表人授权委托书

致：深圳市前海智慧园区有限公司

本授权书宣告：（投标申请人）（单位法人职务）（姓名）合法地代表我单位，授权（被授权人所在单位详细名称）的（被授权人职务）（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 （项目名称） 项目的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件，与招标人(或业主)协商，签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

日　 期： 年 月 日

注：

1. 若投标文件由授权代理人签署的，应按本格式提供法定代表人授权委托书；

2. 法定代表人授权委托书无须公证；

3. 在联合体参加投标的情况下投标人为联合体牵头人；

**4. 应附授权委托人身份证明扫描件**

## 五、投标人营业执照

（附扫描件）

（设备代理商提供厂家授权文件）

## 六、商务文件

（附扫描件）

## 七、项目技术方案

（格式自拟）

## 八、其他

投标人认为应提交的其他文件。