附件一

各类建筑物及装饰装修补偿标准表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 结构类别 | | 建材类别 | 补偿标准 (元/㎡) |
| 1 | 框架 | 框剪、钢混、现浇 |  | 1400 |
| 2 | 砖混 |  | 红砖 | 1000 |
|  | 水泥砖 | 845 |
| 3 | 砖木 |  | 红砖 | 800 |
|  | 水泥砖 | 455 |
| 4 | 土木 |  |  | 650 |
| 5 | 简易棚 | 彩钢瓦、小青瓦 | | 250 |
| 石棉瓦及其它 | | 90 |
| 6 | 室内装饰装修 | 精装 | | 120 |
| 简装 | | 100 |
| 未装修 | | 50 |
| 7 | 屋檐 |  | | 390 |

注：1、各类建（构）筑物面积以测绘公司的测绘数据为准。

1. 1.2米以下的不计算建筑面积。
2. 砖木及土木结构建筑，未设加层部分层高在3.5米（含3.5米）以上4.5米以下的，每平方米增加20元；4.5米（含4.5米）以上的，每平方米增加30元。